

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-1765/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Radna zona Prisike 1, OIB:28562084950**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.10.2019. DO 15.01.2020.

Dana 30. listopada 2019. g. na Trgovačkom sudu u Splitu održano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

- zemljište č.zem. 1618/24, površine 6 908 m2, upisane u Z.U. 383, K.O. Gizdovac

Vrijednost nekretnine po procjeni: 430.000,00 kn (cijena je izražena bez PDV-a)

- zemljište č.zem. 5861/160, površine 1806 m2, upisane u Z.U. 2048 K.O. Dugopolje

Vrijednost nekretnine po procjeni: 623.000,00 kn (cijena je izražena bez PDV-a)

- suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m2.

Vrijednost nekretnine po procjeni: ukupno 489.300,00 kn (cijena je izražena bez PDV-a)

P1-58.500,00 kn

P2- 44.700,00 kn

P3-44.800,00 kn

P4-46.100,00 kn

P5-43.500,00 kn

P6-43.500,00 kn

P7-46.300,00 kn

P8-45.000,00 kn

P9-43.000,00 kn

P10-36.700,00 kn

P11-37.200,00 kn

U predmetu OVR-1259/152 Općinski sud u Splitu još uvijek se nije oglašio nenadležnim, te za sada nije ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu. Navedenim rješenjem o ovrsi ovrha je određena na nekretninama i to čest.zem. 1618/24, površine 6 908 m², upisane u Z.U. 383, K.O. Gizdovac, suvlasničkom dijelu 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisana u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m²., te čest. zem. 4017/24 i 4017/25 uk. površine 43 m² u naravi dvor, upisane u Z.U.17742, k.o. Split.

Veritas esco d.o.o. uredno plaća zakupninu za garažni prostor (suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisana u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m².)

Ana Rubić temeljem aneksa ugovora sklopljenog dana 29.04.2019. g. sa VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju obročno otplaćuje dugovanje stečajnom dužniku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Tablica prihoda i rashoda od 03.10.2019. do 14.01.2020.

	PRIHODI (Kn)	
1.	uplata Ana Rubić / 09.10.2019.	30.000,00
2.	uplata Ana Rubić / 23.10.2019.	35.784,57
4.	uplata Ana Rubić / 06.11.2019.	59.900,00
5.	uplata Ana Rubić / 26.11.2019.	25.000,00
6.	uplata Ana Rubić / 03.12.2019.	25.000,00
7.	uplata Ana Rubić / 08.01.2020.	15.000,00
8.	uplata Ana Rubić / 13.01.2020.	15.000,00

9.	uplata Veritas esco d.o.o. / 05.11.2019.	700,00
10.	uplata Veritas esco d.o.o. / 03.12.2019.	700,00
11.	uplata Veritas esco d.o.o. / 07.01.2020.	700,00
12.	naplata POVRV-786/13 / 18.11.2019.	8.046,11
13.	povrat troškova provedbe ovrhe / 18.11.2019.	400,00
14.	pasivna kamata	0,93
	ukupno:	216.231,61
	RASHODI (Kn)	
1.	materijalni troškovi/ 14.11.2019.	144,50
2.	bankovne naknade i vođenje računa	251,00
4.	uplata Financijskoj agenciji - predujam za pokriće troškova provedbe prodaje nekretnine e dražbom	2.800,00
6.	naknada za uređenje voda/ 17.12.2019	1.157,50
	ukupno:	4.353,00
	stanje računa na dan 14.01.2020.	469.428,78

Ponovno sam uputila poziv za plaćanje Zlatku Rubića i to za iznos od 6.625,00 kn koji nije u zastari. Zlatko Rubić još uvijek nije podmirio navedeno dugovanje.

Društvo Megapolis grupa d.o.o. Split dugovalo je stečajnom dužniku iznos od 8.046,11 kn temeljem sudske nagodbe pod posl. br. Povrv-786/13 sklopljene dana 06. ožujka 2014. g pred Trgovačkim sudom u Splitu. Dužnik je promijenio naziv i sada je STREET MEDIA GROUP d.o.o.

Dana 16.09.2019. g. podnijela sam Financijskoj agenciji u Splitu zahtjev za izravnu naplatu temeljem ovršne isprave-pravomoćne sudske nagodbe. Dana 18.11.2019. provedena je ovrha i na račun stečajnog dužnika uplaćeno je dugovanje u ukupnom iznosu od 8.046,11 kn, te su naplaćeni i troškovi koje je stečajni dužnik imao za provedbu ovrhe u iznosu od 400,00 kn.

Nekretnina k.č. br. 5861/160, k.o. Dugopolje, zk. ul. br. 2048, prodaje se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Datum i vrijeme početka nadmetanja je 23.01.2020. u 00:00:00, a završetak nadmetanja je 05.02.2020. 23:59:59.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD
15.01.2020.**

Provodit ću i dalje radnje naplate dugovanja od dužnika koji duguju stečajnom dužniku i unovčiti imovinu stečajnog dužnika .

U Kaštel Sućurcu 15.01.2020.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač